

CEDULA DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



(não alfabetizada)

ASSINATURA DO PORTADOR

(VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

Cartão de Identidade

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



10 DE MAIO 1947
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

263 967

PAZONA UPRB

Francisco Urrutia

Libertação do Ceará

Dourados-MG

07-10-1947

1983

Handwritten signature

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

946.788.711-87

Nome

RAMONA URUE

Nascimento

06/01/1947

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 341711 Série: A02 Documento: 209893717

CPF/CNPJ: 203.***.11-13 CFOP: 5101

Data Emissão: 17/09/2025 Data Impressão: 18/09/2025 08:58

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30630185	30.740.00.004.082.0101.000-8	30.630185.9	09/2025

DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA 004 003 1015

ARTUR DA COSTA E SILVA,R 00191

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE

5678074

HIDRÔMETRO

A215257877

DATA DA INSTALAÇÃO

03/08/2021

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000097	18/08	000099	18/09	17 A 21/10	000002	000001

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³) ÁGUA	VALOR NA FAIXA R\$	PREÇO (m³) ESGOTO	VALOR NA FAIXA R\$
RES	01 - 10	02	1	02	5,85	11,70		

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

AGO 2025	JUL 2025	JUN 2025	MAI 2025	ABR 2025	MAR 2025	FEV 2025	JAN 2025	DEZ 2024	NOV 2024	OUT 2024
00003	S/INF	00001	S/INF	S/INF	00001	S/INF	00001	00001	S/INF	00002

VALOR DE ÁGUA	11,70
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - MULTA	0,66
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - JUROS	0,08
VALOR DA TARIFA FIXA	15,35
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVIÇOS DE LIXO	14,41

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:08bb8ce643141c17c06252977085fd19a2fa38a6
Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
07/10/2025	42,20

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

----- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 07/2025 -----					
PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DE SCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	1,02	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,38	15,0 uH5
CLORO		30	0	0,94	5,0 mg/L
C. TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E. COI I	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de
04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO 30.740.00.004.082.0101.000-8 MATRÍCULA VENCIMENTO 30630185 07/10/2025
DOCUMENTO 209893717 TOTAL A PAGAR R\$. 42,20
DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA
ARTUR DA COSTA E SILVA,R 00191
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

82680000000-0 42200110202-5 61007209893-8 71730630185-3



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

CONTRATO DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

PERMUTANTE (A): DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA, brasileiro, divorciado, aposentado, Carteira de Identidade nº 422.676 SSP/MS, C.P.F. nº 203.077.551-53, residente e domiciliado na Rua Arthur da Costa Silva, nº 81, Lote 09 da Quadra 33-b, Jardim dos Estados, CEP 79.480-000, na Cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul.

PERMUTANTE (B): RAMONA URUÊ, brasileira, analfabeta, solteira, aposentada, Carteira de Identidade nº 263.967 SSP/MT, C.P.F. nº 946.788.711-87, residente e domiciliada na Rua Arthur da Costa Silva, nº 60, Jardim dos Estados, CEP 79.480-000, na Cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul, neste contrato com assinatura a rogo por **IZA CHAVES**, brasileira, casada, camareira, Registro Geral/CPF nº 014.510.371-47, residente e domiciliada na Rua Porfírio Lopes, nº 111, Jardim dos Estados, CEP 79.480-000, na Cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Su

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Permuta de Bens Imóveis, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, o bem imóvel contendo 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 varanda no fundo, toda murada, quintal (calçado), pertencente ao **PERMUTANTE (A)**, situado na **Rua Arthur da Costa Silva, nº 81**, Lote 09 da Quadra 33-b, Jardim dos Estados, na Cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul, cujo valor atinge a quantia de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), livre de qualquer ônus ou litígio; e o bem imóvel contendo 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 varanda, toda murada, quintal (terra), de propriedade do **PERMUTANTE (B)**, situado na **Rua Arthur da Costa Silva, nº 60**, Jardim dos Estados, na Cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul, cujo valor atinge a quantia de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), livre de qualquer ônus ou impedimento.

DA PERMUTA

Cláusula 2ª. O **PERMUTANTE (A)** transfere ao **PERMUTANTE (B)**, a partir da assinatura deste contrato, a posse e os direitos sobre o bem imóvel descrito na cláusula anterior, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam o bem.

Cláusula 3ª. O **PERMUTANTE (B)** transfere ao **PERMUTANTE (A)**, a partir da assinatura deste instrumento, a posse e os direitos sobre o bem imóvel descrito na cláusula 1ª, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam o bem.

Cláusula 4ª. As partes respondem por quaisquer vícios contidos nos bens que porventura possam existir, entregando-os desta forma, com todas as garantias.

EM BRANCO
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - RIO VERDE DE M. GROSSO / MS

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 5ª. Caso qualquer dos imóveis, objeto do presente contrato, esteja ocupado, o PERMUTANTE deverá desocupá-lo, após a assinatura do presente, até o dia **26/07/2025**, devendo também responder pela evicção do mesmo.

DA MULTA

Cláusula 6ª. A parte que infringir qualquer das cláusulas do presente contrato deverá se responsabilizar pela multa de valor de **um salário mínimo** vigente.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

Cláusula 8ª. Além da legislação pertinente à permuta, aplicam-se, complementarmente, as normas relativas à compra e venda, sendo o presente instrumento irretratável e irrevogável.

Cláusula 9ª. Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

DO FORO

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso, 24 de julho de 2025.

Dovanir Ferreira De Arruda
DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA - PERMUTANTE A

Ramona Urue
RAMONA URUE - PERMUTANTE B

Elba Soriano de A. Carvalho
ELDA SORIANO DE ARRUDA CARVALHO - TESTEMUNHA 01

Iza Chaves
IZA CHAVES - TESTUMUNHA 02

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000
☎ (67) 3292-1351 / ☎ (67) 98474-5005

Reconheço por semelhança as firmas de: *****

ELDA SORIANO DE ARRUDA CARVALHO ** * ** *

Selo Digital: ALE55755-389-NOR

consulta no site: www.tjms.jus.br
Rio Verde de Mato Grosso/MS, 24/07/2025

Roberto Cesar de Souza Lima - Escrevente
Emolumentos: R\$ 10,24. FUNJEC Lei 6183/23: R\$ 1,02. FUNADEP: R\$ 0,61. FUNDE PGE: R\$ 0,41. PEADMP: R\$ 1,02. SELD: R\$ 2,09

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000
☎ (67) 3292-1351 / ☎ (67) 98474-5005

Reconheço por semelhança as firmas de: *****

DOVANIR FERREIRA DE ARRUDA ** * ** *

Selo Digital: ALE55756-733-NOR

consulta no site: www.tjms.jus.br
Rio Verde de Mato Grosso/MS, 24/07/2025

Roberto Cesar de Souza Lima - Escrevente
Emolumentos: R\$ 10,24. FUNJEC Lei 6183/23: R\$ 1,02. FUNADEP: R\$ 0,61. FUNDE PGE: R\$ 0,41. PEADMP: R\$ 1,02. SELD: R\$ 2,09

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000
☎ (67) 3292-1351 / ☎ (67) 98474-5005

Reconheço por semelhança as firmas de: *****

IZA CHAVES ** * ** *

Selo Digital: ALE55758-442-NOR

consulta no site: www.tjms.jus.br
Rio Verde de Mato Grosso/MS, 24/07/2025

Roberto Cesar de Souza Lima - Escrevente
Emolumentos: R\$ 10,24. FUNJEC Lei 6183/23: R\$ 1,02. FUNADEP: R\$ 0,61. FUNDE PGE: R\$ 0,41. PEADMP: R\$ 1,02. SELD: R\$ 2,09

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000
☎ (67) 3292-1351 / ☎ (67) 98474-5005

Reconheço por semelhança as firmas de: *****

IZA CHAVES ** * ** *

Selo Digital: ALE55754-000-NOR

consulta no site: www.tjms.jus.br
Rio Verde de Mato Grosso/MS, 24/07/2025

Roberto Cesar de Souza Lima - Escrevente
Emolumentos: R\$ 10,24. FUNJEC Lei 6183/23: R\$ 1,02. FUNADEP: R\$ 0,61. FUNDE PGE: R\$ 0,41. PEADMP: R\$ 1,02. SELD: R\$ 2,09



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
2668923379	29/11/2010	09/02/2024	09/02/2026
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Acima de meio salário mínimo	

Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço

JARDIM DOS ESTADOS - AVENIDA ARTHUR COSTA E SILVA 60 - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
RAMONA URUE	946.788.711-87	06/01/1947	20002861970	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

fUrW.pB9w.DL6D.v4kp

Consulta realizada em 14/10/2025 às 09:57:00



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: RAMONA URUE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIO DOENÇA	
RG:263967, SESP/MS	CPF: 946.788.711-87
ENDEREÇO: ARTUR COSTA E SILVA, Nº191, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99897-1625	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 14 de outubro de 2025

DECLARANTE

RAMONA URUE



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: RAMONA URUE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIO DOENÇA	
RG:263967, SESP/MS	CPF: 946.788.711-87
ENDEREÇO: ARTUR COSTA E SILVA, Nº191, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99897-1625	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 14 de outubro de 2025

OUTORGANTE
RAMONA URUE



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: RAMONA URUE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIO DOENÇA	
RG: 263967, SESP/MS	CPF: 946.788.711-87
ENDEREÇO: ARTUR COSTA E SILVA, Nº191, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99897-1625	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

A rogo de RAMONA URUE, por não saber assinar, assina o rogado:



Rio Verde - MS, 14 de outubro de 2025

Testemunha 1

Nome: Izabela Pereira Muniz

CPF: 074.325.011-73

Izabela Pereira Muniz

Testemunha 2

Nome: Iza Chaves

CPF: 014.510.371-47

Iza Chaves